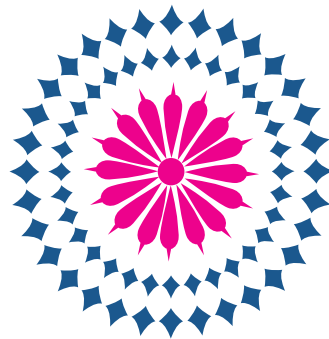


21

CENTURY 21

SI Now



Suburbio Tzinacua

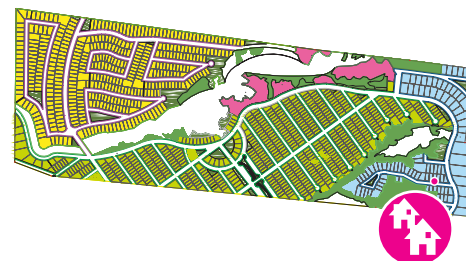
Experiencia Humana



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



UBICACIÓN DE CASAS MUESTRA



PROYECTO

Con base en urbanismo inteligente;

Suburbio Tzinacua nace de la inspiración arquitectónica de los pueblos mágicos mexicanos, donde las cualidades históricas y culturales son únicas.

Con el objetivo de crear un lugar icónico en el centro del país y con características arquitectónicas que representan al Estado, el desarrollo se dividió en 4 senderos que hacen alusión a zonas específicas de la región denominándose suburbio por su ubicación en la periferia urbana.

S U B U R B I O T Z I N A C U A

TZINACUA

Silao es uno de los 46 Municipios Libres pertenecientes al Estado de Guanajuato. El nombre lo recibe debido a que existió un poblado otomí que al ser conquistado por los purépechas recibió el nombre de Tzinacua, que en castellano significa "Lugar de Humaredas", llamándose sucesivamente Sinaua, que significa "Sin agua"; para luego llamarse Silagua y quedar con el nombre de Silao, que hoy ostenta.

Silao goza de estilos arquitectónicos del siglo XVII al XX, entre ellos el estilo neoclásico, el novohispano, el barroco salomónico, el neogótico, el industrial y el estilo civil, el cual es una evidencia del lujo de la bonanza de los primeros siglos de Silao en donde se reflejan las modas, las introducciones tecnológicas y los aportes en materiales y técnicas de la región.

A continuación se muestran elementos arquitectónicos representativos de Silao:

La Parroquia de Santiago Apóstol. Se inició su construcción a fines del siglo XVII y se terminó en el año de 1728; en su atrio se encuentra un árbol único en el centro histórico, se trata de la Ceiba (Pentandra Gaertn). Este árbol conserva una relevante importancia para la ciudad.





Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



SUBURBIO TZINACUA
ESCANEA

UBICACIÓN

SUBURBIO TZINACUA

**454
LOTES**

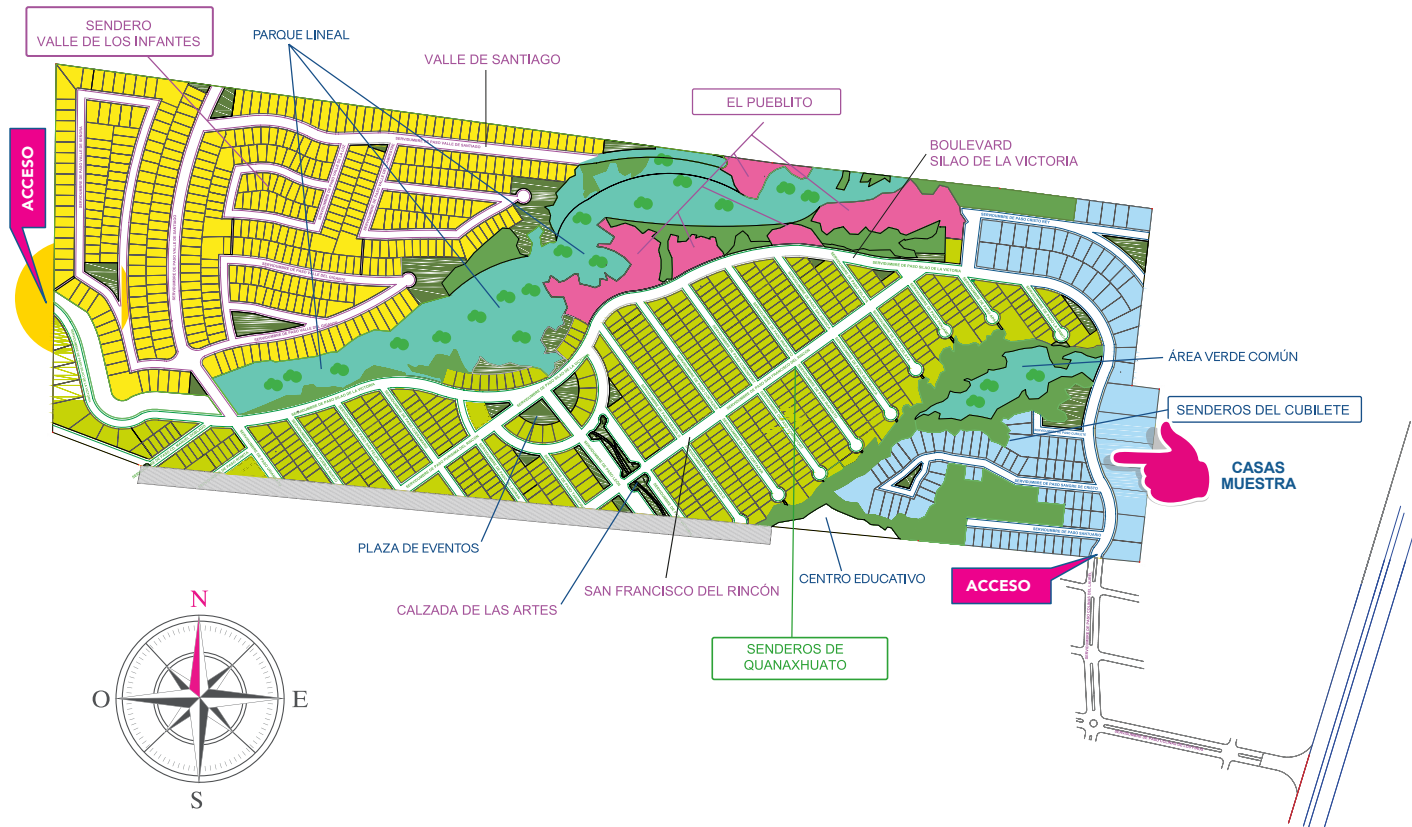
VALLE DE LOS INFANTES

**584
LOTES**

SENDEROS DE
QUANAXUATO

**109
LOTES**

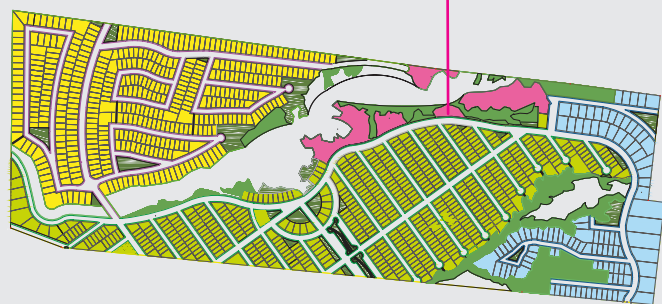
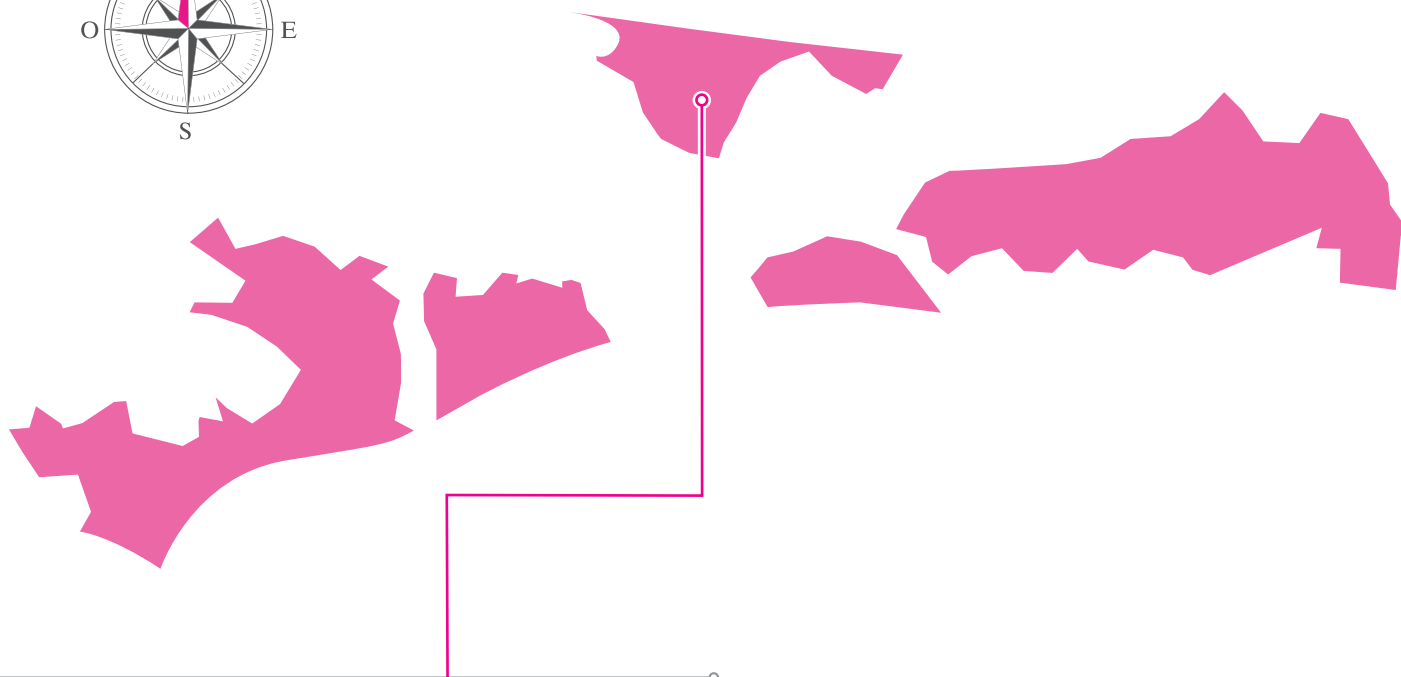
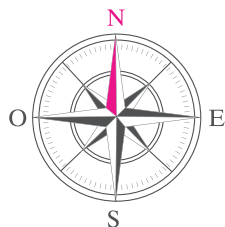
SENDEROS DEL
CUBILETE



PLANO GENERAL



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



SENDERO EL PUEBLITO

Se pretende crear una zona habitacional desordenada como los pequeños pueblos que hay en nuestro Estado, respetando el código urbano de los mismos. Además de generar vivienda vertical inteligente para renta.

MACROLOTES / ZONA DE CABAÑAS

SECCIÓN DE VIALIDAD 15.50 MTS



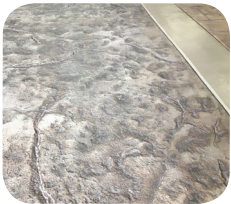
1.00 M DE ANCHO

PISTA DE USOS MÚLTIPLES



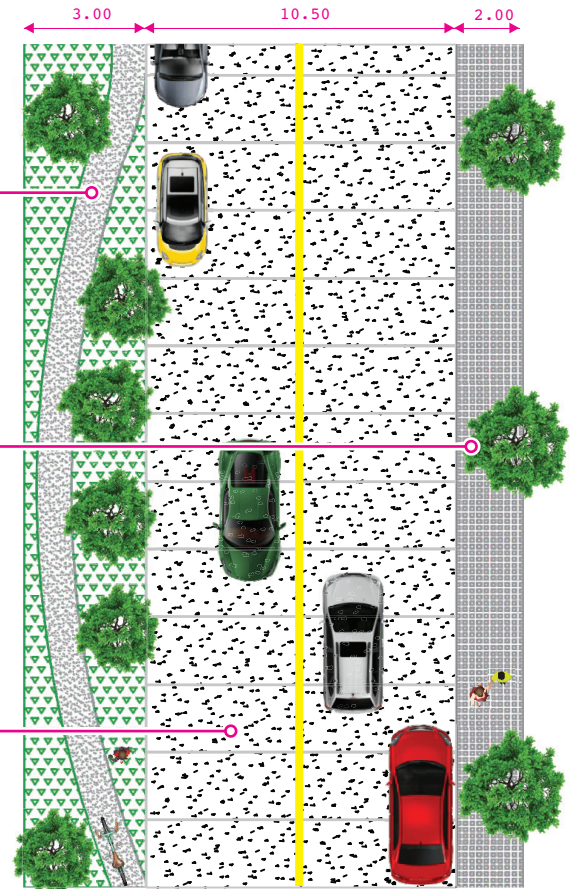
2.00 MTS DE ANCHO

BANQUETA DE CONCRETO ESTAMPADO



**10.50 MTS DE ANCHO
Y 17 CMS DE ESPESOR**

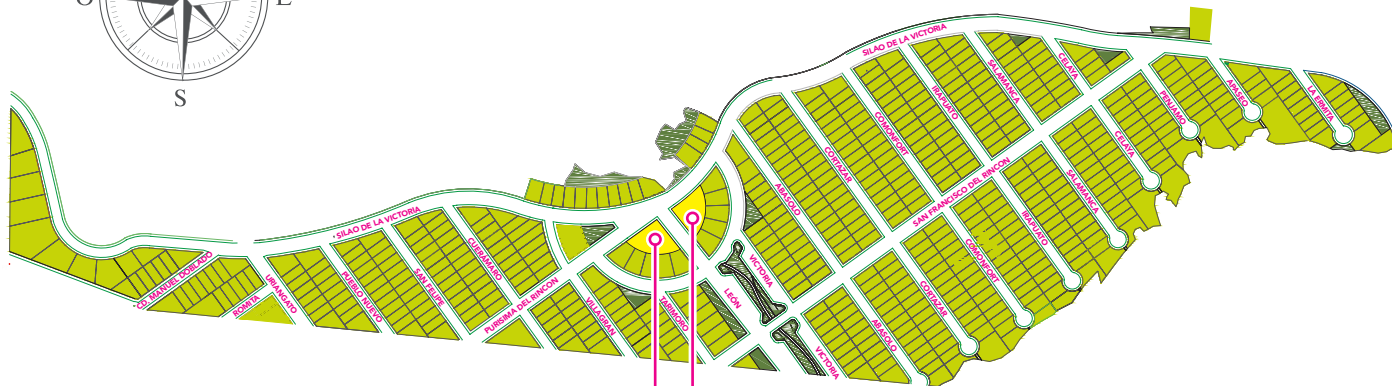
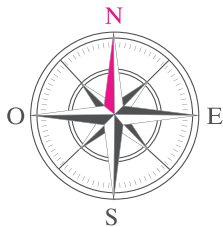
PAVIMENTO DE CONCRETO



BOULEVARD PRINCIPAL



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



PLAZA COMERCIAL Y ZONA DE LAS ARTES



SENDERO DE QUANAXHUATO

Zona comercial y Plaza de las Artes

LOTE TIPO / TERRENOS DESDE 160 M2 [8X20 M] - 584 LOTES

S U B U R B I O T Z I N A C U A

SECCIÓN DE VIALIDAD 12.00 MTS



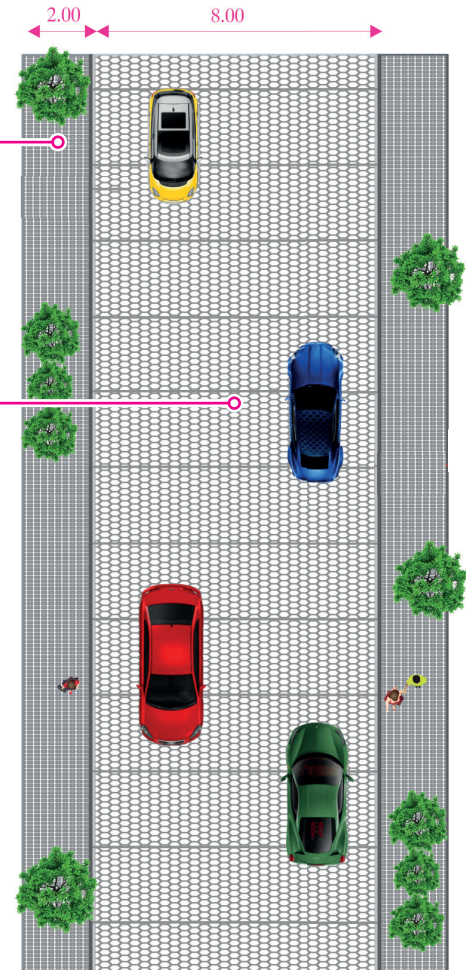
2.00 MTS DE ANCHO

BANQUETA DE CONCRETO NORMAL



12 CMS DE ESPESOR

PAVIMENTO PIEDRA BOLA



ARBOT - 2
VIALIDAD 15.50 M



ARBOT - 3
VIALIDAD 12 M

VIALIDADES Y LUMINARIAS



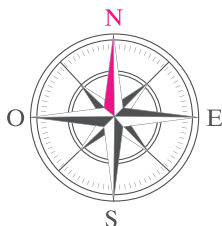
Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana

SENDERO DEL CUBILETE

Haciendo alusión al Cerro del Cubilete y a todas las comunidades que colindan con éste, este sendero se caracteriza por ser un poco dominante debido a que tiene la mayor altura en el predio y cuenta con un área verde que conecta con el centro educativo que se pretende tener dentro del Suburbio.



E 02 / ÁREA SOCIAL COMÚN



LOTE TIPO / TERRENOS DESDE 200 M2 [10X20 M] HASTA 2000 M2 - 109 LOTES

S U B U R B I O T Z I N A C U A

SECCIÓN DE VIALIDAD 12.00 MTS



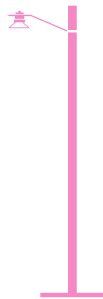
2.00 MTS DE ANCHO

BANQUETA DE CONCRETO ESTAMPADO

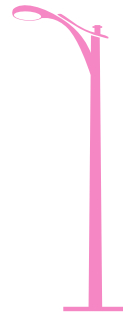


12 CMS DE ESPESOR

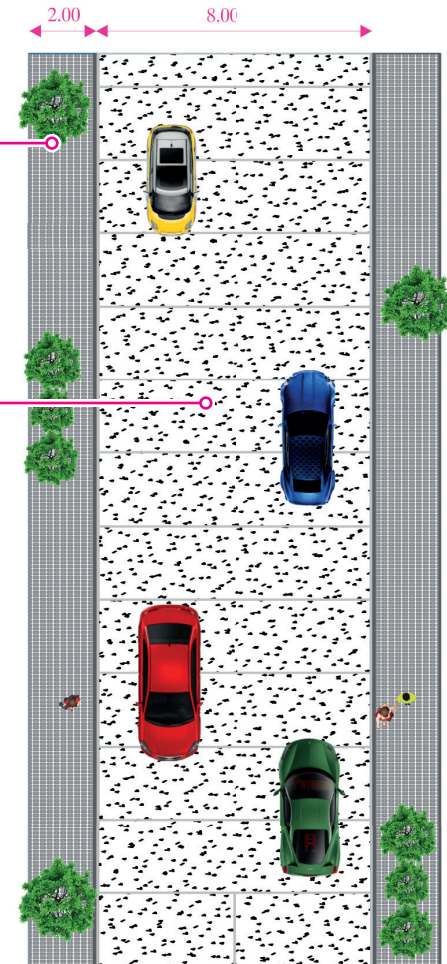
PAVIMENTO DE CONCRETO



ARBOT - 5
VIALIDAD 12 M



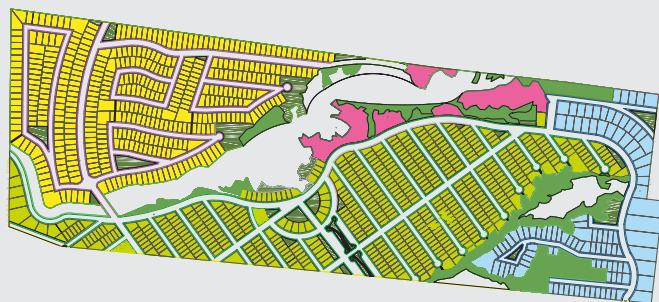
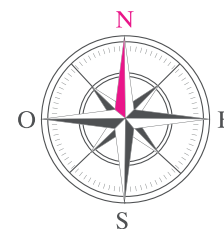
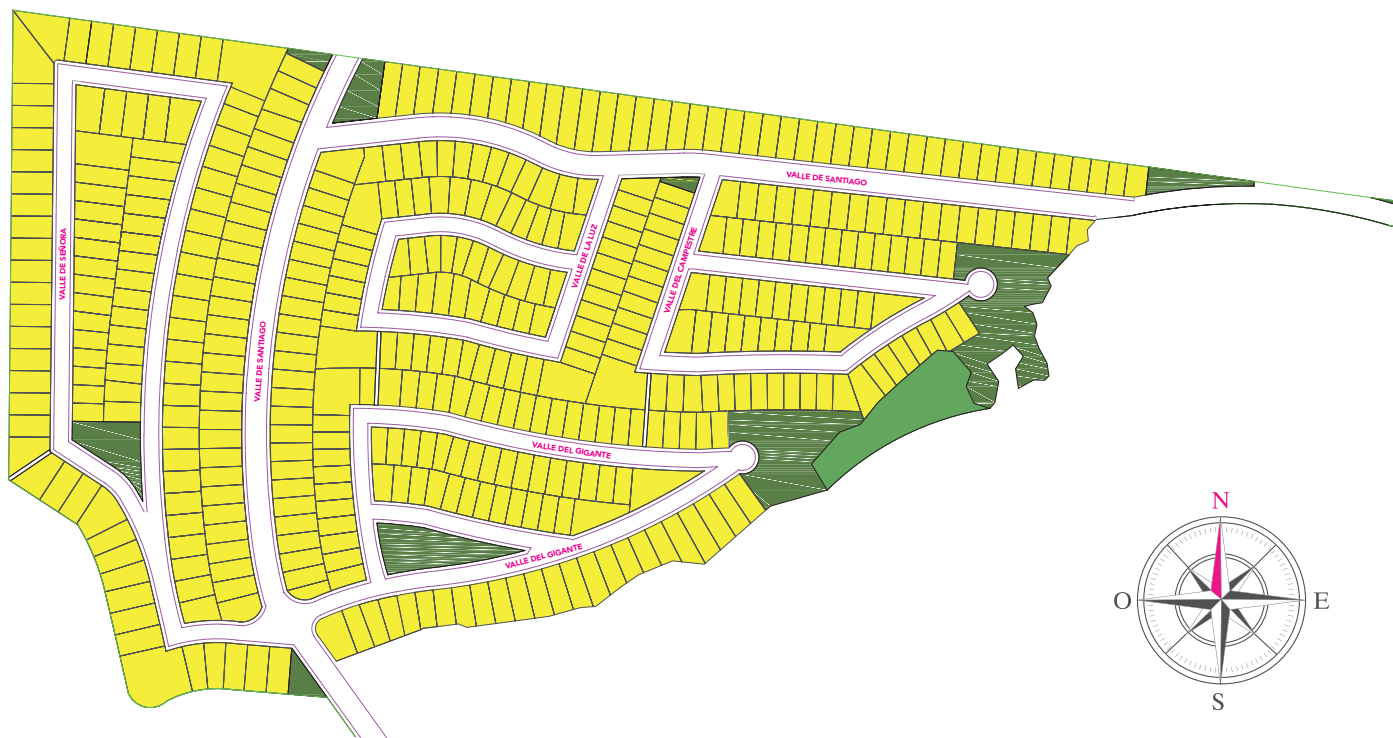
ARBOT - 6
VIALIDAD 15.5 M



VIALIDADES Y LUMINARIAS



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



VALLE DE LOS INFANTES

Representando al antiguo aeródromo de Los Infantes, localizado a un costado del desarrollo, donde actualmente se llevan a cabo actividades de drones, aviones, ultraligeros y se hospeda al Club Aéreo del Bajío.

LOTE TIPO / TERRENOS DESDE 180 M2 - 454 LOTES

S U B U R B I O T Z I N A C U A

SECCIÓN DE VIALIDAD 12.00 MTS



2.00 MTS DE ANCHO

BANQUETA DE CONCRETO NORMAL

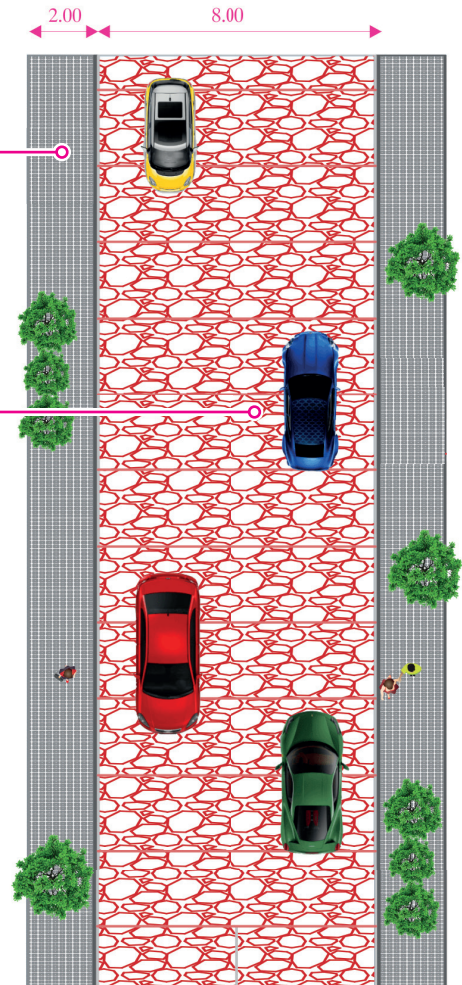


12 CMS DE ESPESOR

PAVIMENTO DE PORFIDO



ARBOT - 4
VIALIDAD 15.50 M Y 12.00 M



VIALIDADES Y LUMINARIAS



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana

PLAZA DE LAS ARTES

SENDERO DE QUANAXHUATO



ZONA PARA EVENTOS

S U B U R B I O T Z I N A C U A



21

CENTURY 21

Si Now



SEGUNDA ETAPA

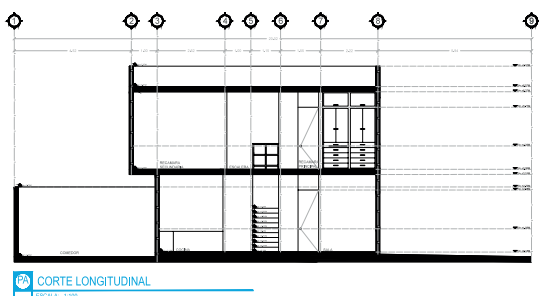
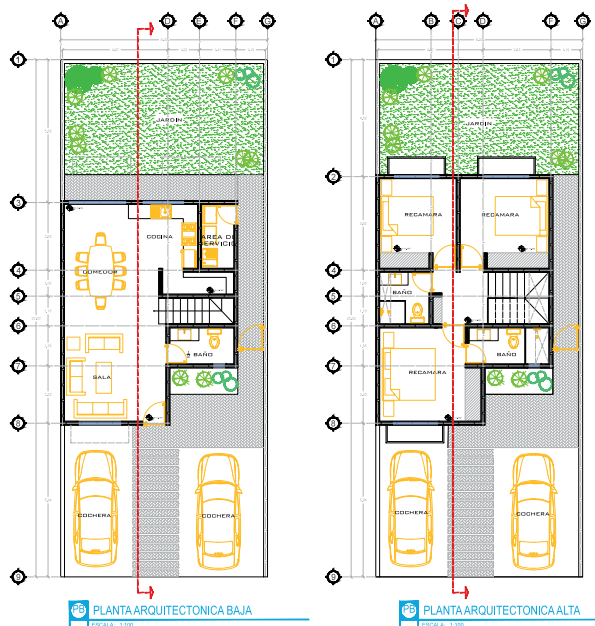
LA CONSTRUCCIÓN DE TU CASA



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



130M²
CONSTRUCCIÓN

LOTE: 8X20M / 2 PLANTAS

SENDEROS DE QUANAXHUATO

MODELO HERMOSA VISTA

S U B U R B I O T Z I N A C U A

MODELO HERMOSA VISTA



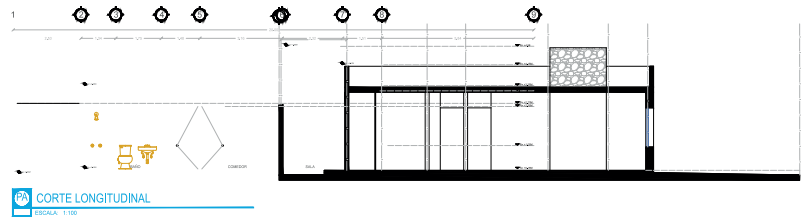
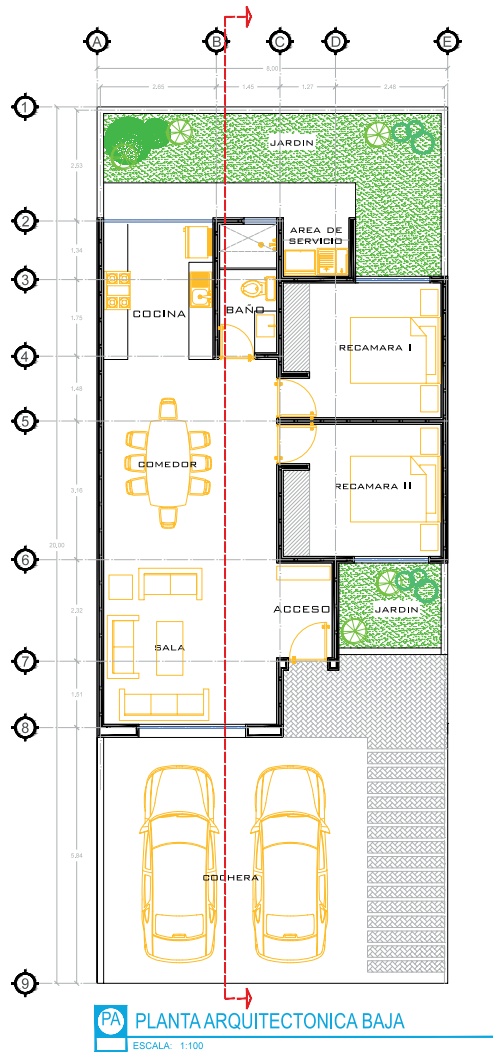
130 M2 CONSTRUIDOS / TERRENO 213.72 M2

- 3 Recámaras con clóset
- Comedor
- Sala
- Cocina
- Jardín
- Estacionamiento para 2 coches
- Patio de servicio
- Piso interceramic
- Cubre-tinaco de tabique
- Acabados de cantera y piedra negra pizarro
- Cisterna de 6,000 - 7,000 lt. de capacidad
- Alumbrado interior con luz led
- Clósets y puertas de madera natural
- Teja El Águila en exterior
- Herrería diseñada para modelo de casa no prefabricada





Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



85M²
CONSTRUCCIÓN

LOTE: 8X20M / 1 PLANTA

SENDEROS DE QUANAXHUATO

MODELO SANTA VERÓNICA

S U B U R B I O T Z I N A C U A

MODELO SANTA VERÓNICA



85 M2 CONSTRUIDOS / TERRENO 250 M2

- 2 Recámaras con clóset
- Comedor
- Sala
- Cocina
- Jardín
- Estacionamiento para 2 coches
- Patio de servicio
- Piso interceramic
- Cubre-tinaco de tabique
- Acabados de cantera y piedra negra pizarro
- Cisterna de 6,000 - 7,000 lt. de capacidad
- Alumbrado interior con luz led
- Clósets y puertas de madera natural
- Teja El Águila en exterior
- Herrería diseñada para modelo de casa no prefabricada





Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



DISEÑO

- Calles de baja velocidad
- Calles de pórfido y piedra bola
- Parque lineal
- Áreas verdes
- Plaza para eventos

SERVICIOS

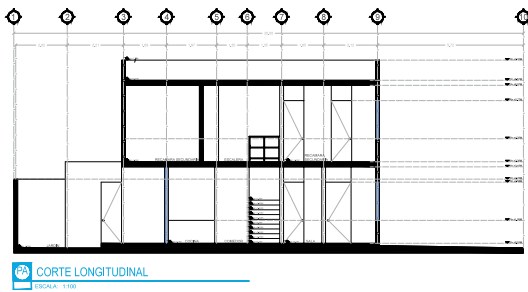
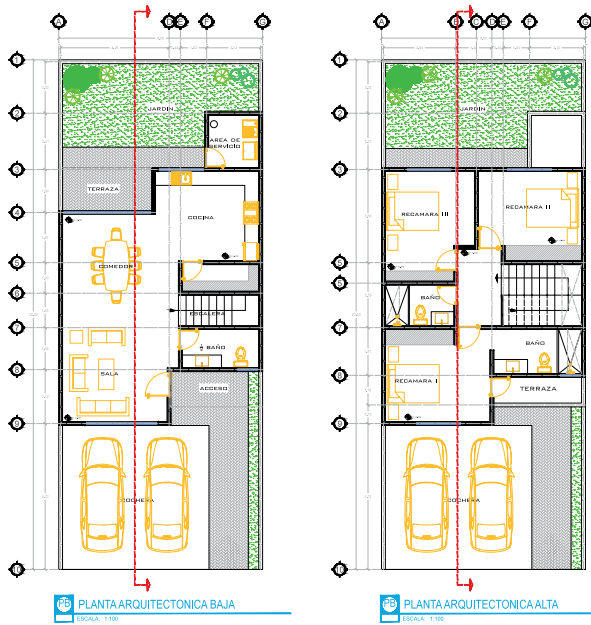
- Agua
- Luz
- Drenaje
- Alumbrado público
- Caseta de vigilancia
- Barda perimetral
- Motivo de acceso
- Control de acceso

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- Oferta educativa de calidad
- Aeropuerto internacional a 20 min.
- Zona de industria automotriz y aeronáutica

INFRAESTRUCTURA

S U B U R B I O T Z I N A C U A



150M²
CONSTRUCCIÓN

LOTE: 8X20M / 2 PLANTAS

MODELO SANTA ELIZABETH

SENDEROS DE QUANAXHUATO



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



Poblado Ribera del Cardenal
Experiencia Humana



Suburbio Santiago
AEROPUERTO
Experiencia Humana



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana

PROYECTOS HERMANOS

S U B U R B I O T Z I N A C U A



CENTURY 21
Si Now

*La presente cotización es meramente informativa

FECHA

SENDEROS DE QUANAXHUATO

SENDEROS DEL CUBILETE

SENDERO VALLE DE LOS INFANTES

EL PUEBLITO



SUPERFICIE

MONTO XM2

INVERSIÓN TOTAL

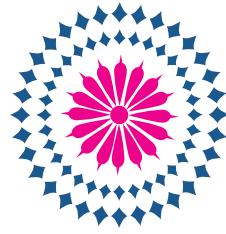
APARTADO DE INVERSIÓN:

MINISTRACIÓN DE ENGANCHE EN GARANTÍA:

MINISTRACIONES EN GARANTÍA:

OBSERVACIONES

DATOS DEL ASESOR



Suburbio Tzinacua

Experiencia Humana



INFORMES

📞 (477) 649 3858
(472) 722 3622



GRUPO
SI NOW

www.gruposinow.com



CENTURY 21
Si Now