



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



Suburbio Tzinacua

Experiencia Humana

Un desarrollo que concentra las tradiciones, valores y el conocimiento en armonía con la naturaleza.

Donde encontrarás barrios, plazuelas y las condiciones adecuadas para tu crecimiento patrimonial.





Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana

TZINACUA

Silao es uno de los 46 Municipios Libres pertenecientes al Estado de Guanajuato. El nombre lo recibe debido a que existió un poblado otomí que al ser conquistado por los tarascos recibió el nombre de Tzinacua, que en castellano significa "Lugar de humaredas", llamándose sucesivamente Sinaua, que significa "Sin agua"; para luego llamarse Silagua y quedar con el de Silao, nombre que hoy ostenta.

Silao goza de estilos arquitectónicos del siglo XVII al XX, entre ellos el estilo neoclásico, el novohispano, el barroco salomónico, el neogótico, el industrial y el estilo civil, el cual es una evidencia del lujo de la bonanza de los primeros siglos de Silao en donde se reflejan las modas las introducciones tecnológicas y aportes en materiales y técnicas de la región, a continuación elementos arquitectónicos representativos de Silao.

La Parroquia de Santiago Apóstol. Se inició su construcción a fines del siglo XVII y se terminó en el año de 1728; en su atrio se encuentra un árbol único en el centro histórico, se trata de la Ceiba (Pentandra Gaertn), este árbol conserva una relevante importancia para la ciudad.



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana

AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE GUANAJUATO

LEÓN - SILAO

SILAO, GTO

CARR. 110D GUANAJUATO - SILAO

PARQUE GUANAJUATO
BICENTENARIO

GM
PLANTA SILAO

CARR. 45 SILAO - IRAPUATO

MANOLETE



LYRBA

TEQUILERA CORRALEJO
EL RINCÓN PROHIBIDO

FIPASI

COLINA DE
LOS INFANTES

CARRETERA LIBRE IRAPUATO - GUANAJUATO

CARR. 45 SILAO - IRAPUATO



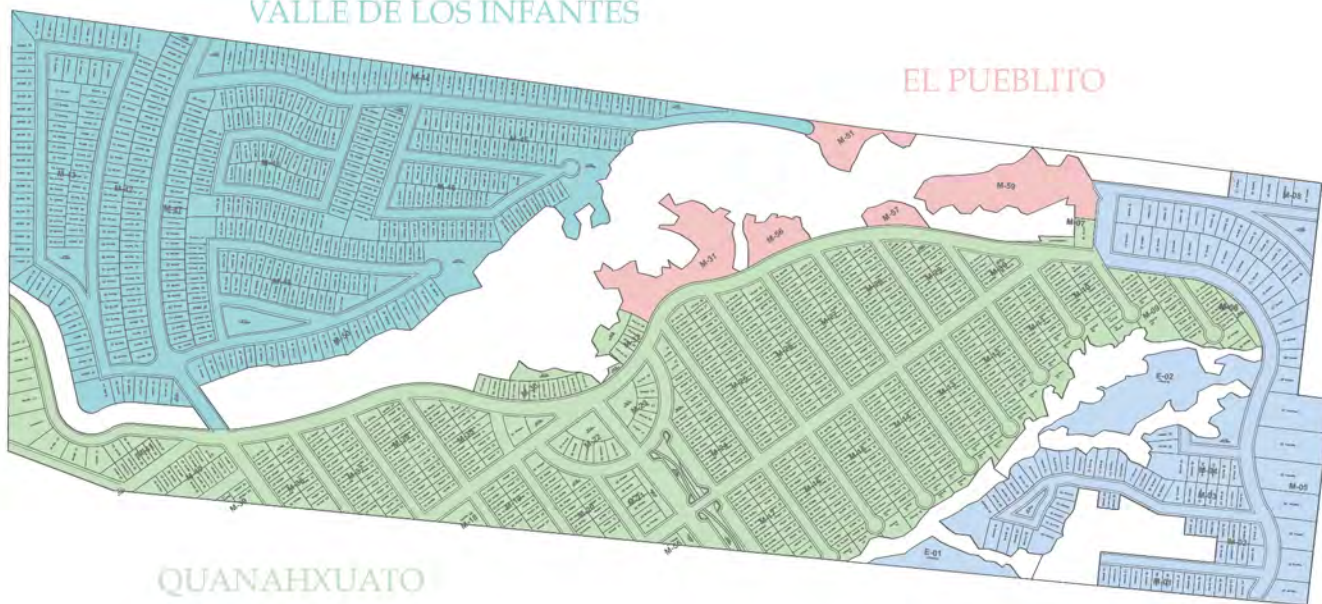


Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



VALLE DE LOS INFANTES

EL PUEBLITO



QUANAHXUATO

SENDEROS DEL CUBILETE

PLANO GENERAL

SUPERFICIE TOTAL | 417,303.89 M²
ÁREAS VERDES | 17,110.31 M²

VENDIBLE | 68,248.89

LOTES | 1,146
MACROLOTES | 5



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



**DISTRITO
EL PUEBLITO**

SUERFICIE TOTAL | 17,463.46 M2

VENDIBLE | 17,463.46 M2

LOTES | 5



Suburbio Tzinacua
Experiencia Amada



**DISTRITO SENDEROS
DE QUANAHXUATO**

**SUERFICIE TOTAL | 177,212.62 M²
VENDIBLE | 106,528.76 M²**

**SERVIDUMBRES DE PASO | 63,821.77 M²
ÁREAS VERDES | 6,862.09 M²**

LOTES | 584



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



**DISTRITO SENDEROS
DEL CUBILETE**

**SUPERFICIE TOTAL | 71,415.64 M²
VENDIBLE | 42,216.95 M²**

**SERVIDUMBRES DE PASO | 17,809.65 M²
ÁREAS VERDES | 2,330.85 M²**

**EQUIPAMIENTO | 9,058.19 M²
LOTES | 109**



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



**DISTRITO VALLE DE
LOS INFANTES**

**SUPERFICIE TOTAL | 151,212.17 M²
VENDIBLE | 102,039.72 M²**

**SERVIDUMBRES DE PASO | 40,255.08 M²
ÁREAS VERDES | 8,917.37 M²**

LOTES | 453



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana

SUPERFICIES

DESDE 160 M²

PRECIO CONTADO

\$ 999 XM²

FINANCIAMIENTO

HASTA 96 MENSUALIDADES



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana

MODELO II 150M2
LOTE 8X20



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA 1:100

PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA 1:100

SENDEROS DE QUANAXHUATO
MODELO II

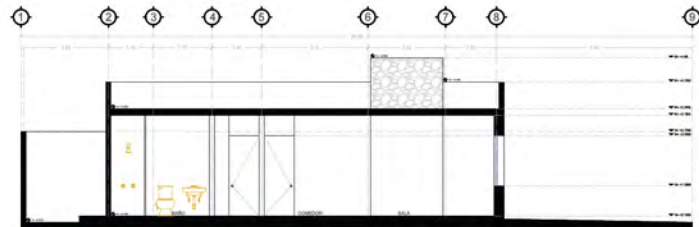
SUPERFICIE TOTAL | 150 M2 LOTE: 8X20 M 2 PLANTAS



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



PA PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA: 1:100



PA CORTE LONGITUDINAL
ESCALA: 1:100



**SENDEROS DE QUANAXHUATO
MODELO III**

SUPERFICIE TOTAL | 80 M2

LOTE: 8X20 M

1 PLANTA



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

ESCALA 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL

ESCALA 1:100



SENDEROS DE QUANAXHUATO
MODELO IV

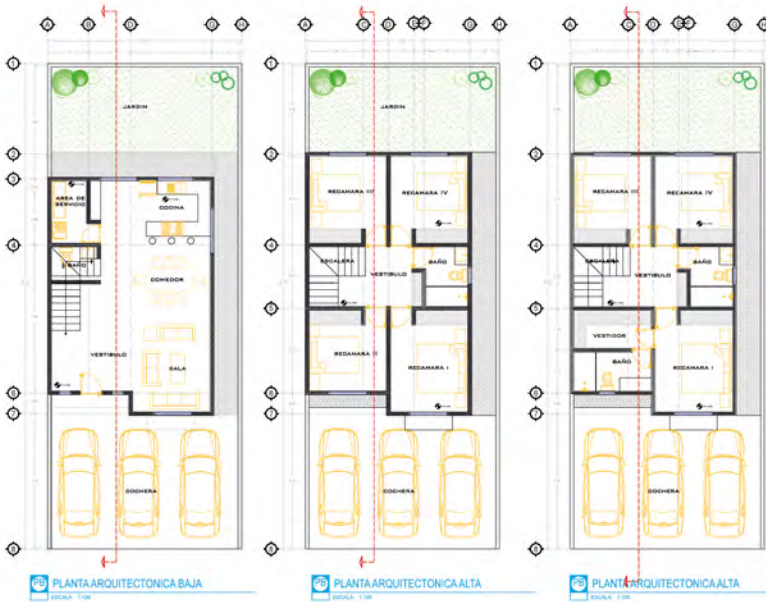
SPUERFICIE TOTAL | 122 M2

LOTE: 8X20 M

2 PLANTAS



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



SENDEROS DE QUANAXHUATO
MODELO V

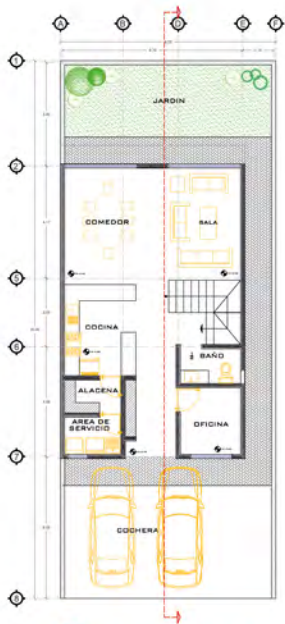
SUPERFICIE TOTAL | 133 M2

LOTE: 8X20 M

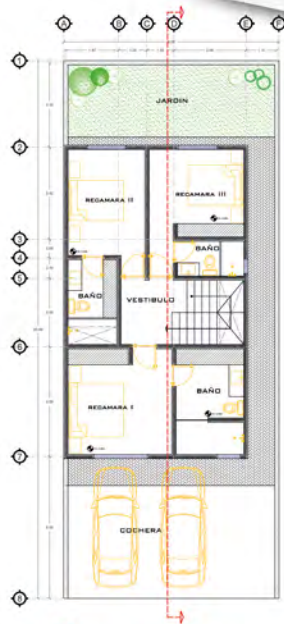
2 PLANTAS



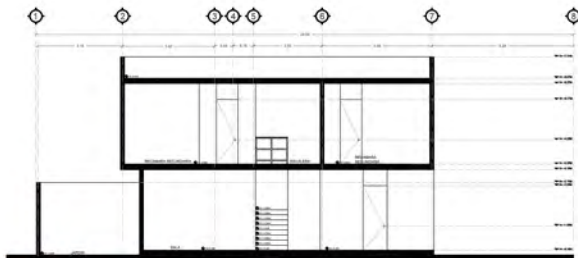
Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA: 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESCALA: 1:100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA: 1:100



SENDEROS DE QUANAXHUATO
MODELO VIII

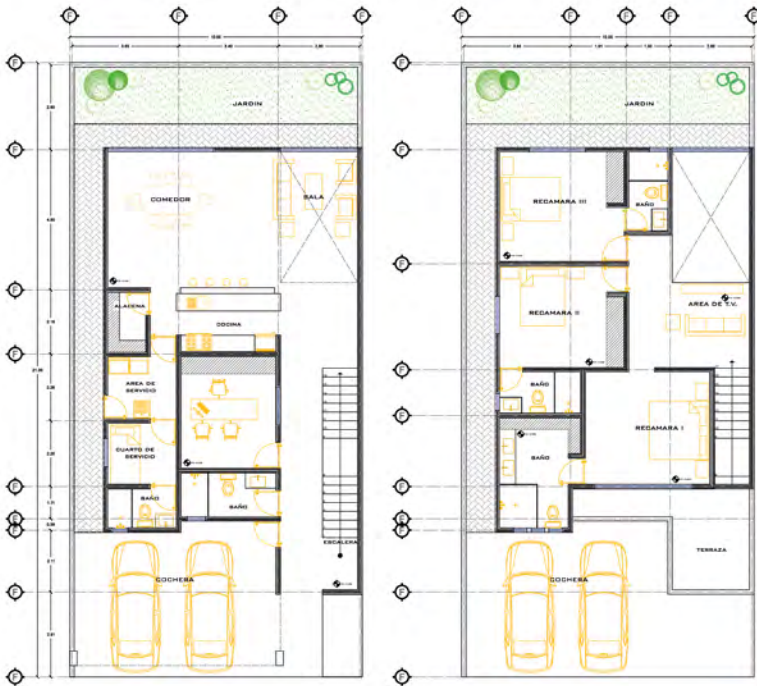
SUPERFICIE TOTAL | 150 M2

LOTE: 8X20 M

2 PLANTAS



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



**SENDEROS DEL CUBILETE
MOD IX**

SUPERFICIE TOTAL | 250 M2 LOTE: 10X21 M 2 PLANTAS



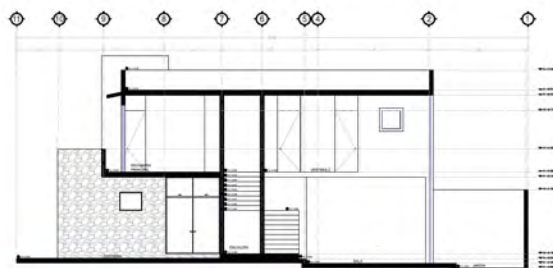
Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA: 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESCALA: 1:100



CORTE LONGITUDINAL
ESCALA: 1:100



**SENDEROS DEL CUBILETE
MOD VI**

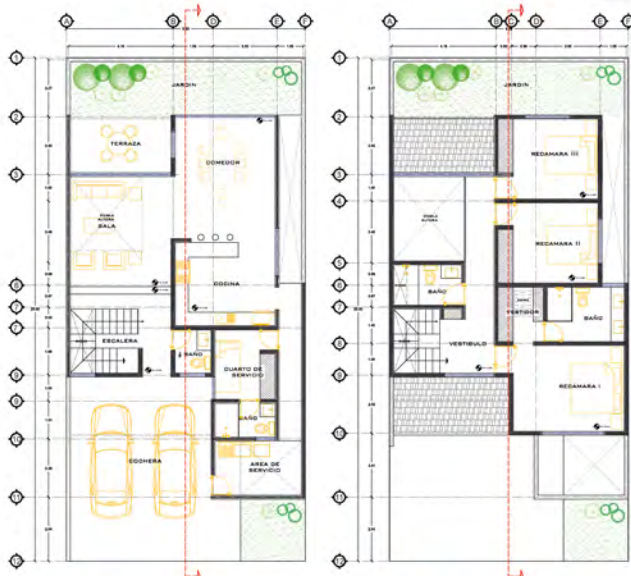
SUPERFICIE TOTAL | 202 M2

LOTE: 8X20 M

2 PLANTAS



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



05 PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA: 1:100

06 PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESCALA: 1:100



07 CORTE LONGITUDINAL
ESCALA: 1:100



**SENDEROS DEL CUBILETE
MOD VII**

SUPERFICIE TOTAL | 214 M2 LOTE: 9.50X20 2 PLANTAS



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



PA PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

ESCALA: 1:50



PA PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

ESCALA: 1:50

SENDEROS DEL CUBILETE
MOD X

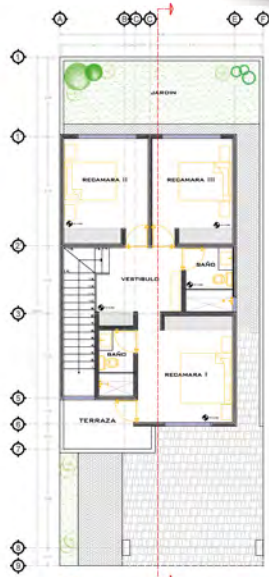
SUPERFICIE TOTAL | 250 M2 LOTE: 10X20 2 NIVELES



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



PA PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA
ESCALA: 1:50



PA PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA
ESCALA: 1:50



PA CORTE LONGITUDINAL
ESCALA: 1:50



**SENDEROS DEL CUBILETE
MOD I**

SUPERFICIE TOTAL | 187 M2 LOTE: 8X20 2 NIVELES



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana



PB PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA: 1:100



SENDEROS DEL CUBILETE
MOD XI

SUPERFICIE TOTAL | 136M2 LOTE: 11X20 M 1 PLANTA



Suburbio Tzinacua
Experiencia Humana

INFORMES

(472) 722 3622

 www.suburbiotzinacua.com

 Suburbio Tzinacua

 Grupo_Sinow

 www.gruposinow.com



**GRUPO
SI NOW**

21

CENTURY 21
Si Now®